

**Městský úřad v Ledči nad Sázavou,
odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí,
oddělení výstavby a územního plánování
Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou**

Č.j:1099/2012/OVZP-8

Ledec nad Sázavou, dne: 22.5.2012

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ**

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby: Rodinný dům - stavební úpravy a přístavba stodoly za účelem vzniku rodinného domu a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Rodinný dům - stavební úpravy a přístavba stodoly za účelem vzniku rodinného domu na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 20 v kat. území Bojiště, kterou podal Jarmila Mrázová (nar. 2.5.1954), U Krčské vodárny 250/39, Krč, 140 00 Praha 4 takto:

I.

Podle § 81 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

pro stavbu: **Rodinný dům - stavební úpravy a přístavba stodoly za účelem vzniku rodinného domu .**

Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby představuje stavební úpravu a přístavbu stávající stodoly za účelem vzniku rodinného domu na pozemku stavební parcela parcelní číslo 20 v k.ú. Bojiště. Stavba bude mít nepravidelný půdorys o celkových rozměrech 20655 mm x 14925 mm. Výška stavby bude ve dvou úrovních, část se sedlovou střechou bude mít výšku 6175 mm, přístavba bude jednopodlažní objekt se zelenou vegetační střechou o výšce 3300 mm.
2. Přístavba bude situována směrem k pozemku pozemková parcela 101 v k.ú. Bojiště, v nejkratší vzdálenosti 3320 mm od hranice pozemku.
3. Napojení inženýrských sítí celé stavby bude ze stávajících rozvodů rodinného domu, který se nachází též na pozemku stavební parcela 20 v k.ú.Bojiště a je v majetku stavebníka.
4. Navržený systém vytápění je teplovodní s nuceným oběhem teplé vody, ohřev TUV bude součástí systému vytápění dřevokotlem.
5. Stavební úpravy a přístavba je navržena uvnitř oploceného pozemku, nevzniká nárok na žádné nové komunikační napojení.
6. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, ověřeného stavebním úřadem v řízení o umístění stavby.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení: Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Jarmila Mrázová (nar. 2.5.1954), U Krčské vodárny 250/39, Krč, 140 00 Praha 4

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

P o v o l u j e

stavbu: **Rodinný dům - stavební úpravy a přístavba stodoly za účelem vzniku rodinného domu** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 20 v kat. území Bojiště v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

- I.NP - zádveří, kotelna, garáž+dílna, prádelna, předsíň, šatna, WC, spíž, kuchyně, obývací pokoj+jídelna, ložnice, šatna, koupelna, ložnice, přístřešek-sklad dřeva
 - Podkroví - hostinský pokoj, sprcha+WC, sklad, prostor nad garáží
- Venkovní bazén**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.309/2006 Sb., zajišťující podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce a vyžádat si povolení zvláštního užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
6. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby, nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce všech inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Budou respektovány vyjádření správců sítí – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9. 1. 2012, zn. 0100020303, Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 21. 10. 2011, č.j. 161746/11, RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 19.1.2012, zn. 5000574163 a ze dne 14. 5.2012, zn. 5000626676.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nálezhle ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nálezhle nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
13. Realizace stavby bude prováděna v souladu s vyjádřením MěÚ Světlá nad Sázavou ze dne 24.1.2010, č.j. 27181/2010/OŽP:
 - Odpady vznikající při výstavbě budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, předávány k přednostnímu využití případně odstranění na zařízení tomu určená. Odpady budou ukládány na skládky odpadů, které jsou svým technickým zabezpečením určeny k ukládání těchto odpadů. Stavebník, případně jím pověřená osoba, před započítím s užíváním stavby doloží, jakým způsobem byla zajištěna likvidace odpadů z výstavby.
14. Při realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky vyplývající z požární bezpečnostního řešení opatřeného razítkem HZS kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod, každá změna oproti schválené projektové dokumentaci musí být bezodkladně projednána.
15. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník nejpozději 14 dní po jeho výběru stavebnímu úřadu.
17. MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Jarmila Mrázová (nar. 2.5.1954), U Krčské vodárny 250/39, Krč, 140 00 Praha 4

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

O d ů v o d n ě n í

MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP obdržel dne 21.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení.

MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP dne 23.3.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost b

la předepsaným způsobem doložena. MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP opatřením ze dne 26.3.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 3.5.2012 (čtvrtek) konané v místě: na místě navrhované stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr je v souladu s Územním plánem obce Bojiště, který nabyl účinnosti dne 16. 12. 2011. Dané území je v územním plánu určeno jako zastavěné území pro tzv. „plochy smíšené obytné venkovské“, které je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (bydlení, obslužné funkce místního významu, nerušící výroba). Hlavním způsobem využití – rodinné domy, drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, zahrady, zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, „skladování a přípravu prostředků výživy, dále stavby a zařízení pro obchod a služby nemající charakter výroby, stavby a zařízení pro veřejné stravování. Přípustné využití je mimo jiné: stavby a zařízení rekreační, odstavné a parkovací plochy, garáže, stavby a zařízení technického vybavení, veřejná zeleň drobná architektura, malé vodní plochy, bazény. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., Vladislav Hájek, Květoslava Hájková, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Jarmila Mrázová, Obec Bojiště, Petr Peleška, Lenka Pelešková, REDFOR s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o..

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u II

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., Vladislav Hájek, Květoslava Hájková, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Jarmila Mrázová, Petr Peleška, Lenka Pelešková, REDFOR s.r.o. (zástupce stavebníka), RWE Distribuční služby, s.r.o..

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP z ustanovení § 109 stavebního zákona.

P o u č e n í

P o u č e n í k v ý r o k u I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

P o u č e n í k v ý r o k u II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Břetislav Dvořák

Vedoucí odboru výstavby, územního plánování a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o změně stavby

Doručení jednotlivě:

REDFOR, s.r.o., zástupce stavebníka Jarmila Mrázová
Obec Bojiště

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s.
Vladislav Hájek
Květoslava Hájková
Kraj Vysočina
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
Petr Peleška
Lenka Pelešková
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s.
Vladislav Hájek
Květoslava Hájková
Kraj Vysočina
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
REDFOR, s.r.o., zástupce stavebníka Jarmila Mrázová
Petr Peleška
Lenka Pelešková
RWE Distribuční služby, s.r.o.

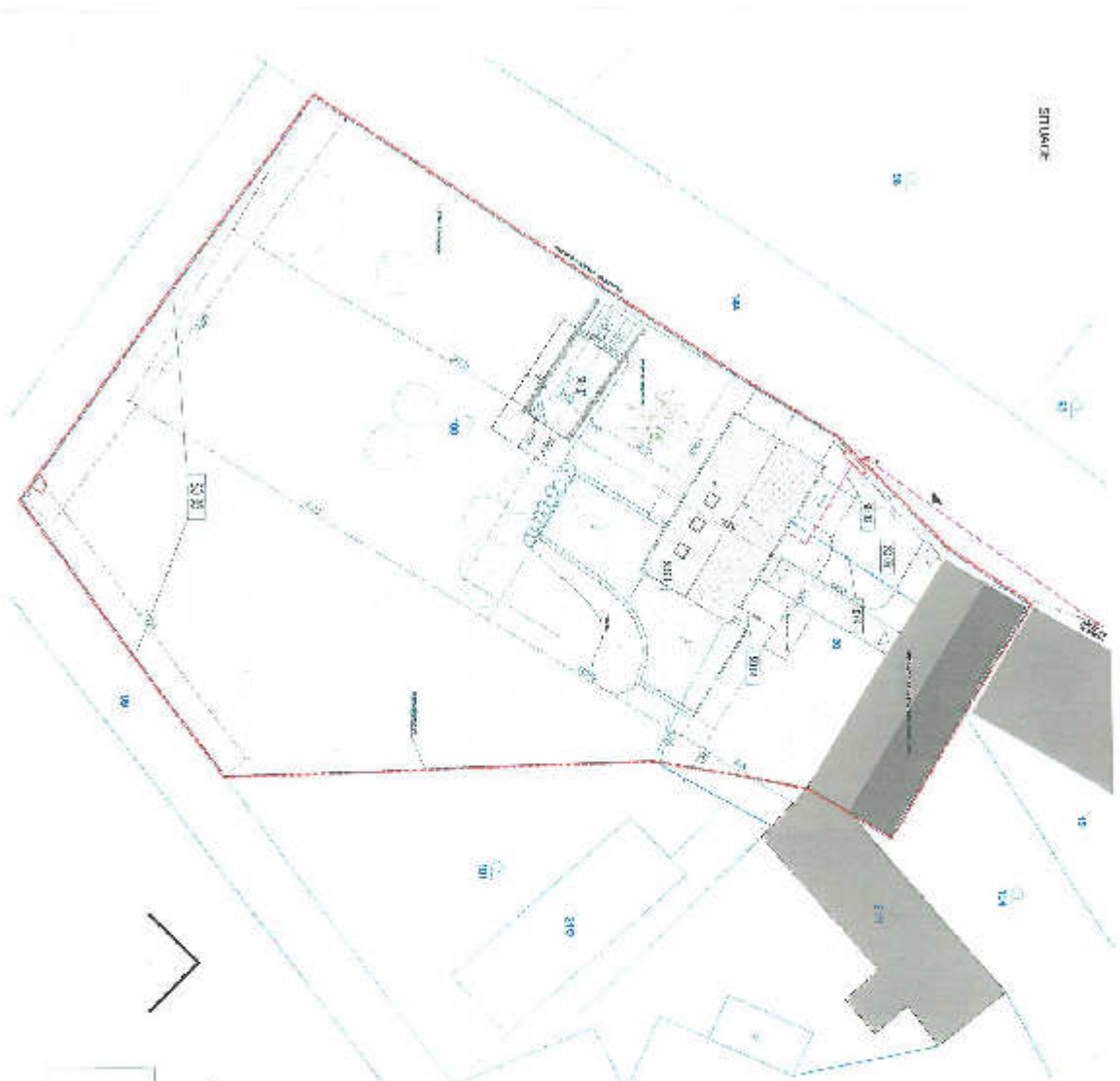
Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Ledec nad Sázavou, Městský úřad, odbor samosprávy
Obecní úřad Bojiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod
Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor ŽP, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územ. plánování, Nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
Obecní úřad Bojiště, Ledec nad Sázavou, 584 01 Ledec nad Sázavou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky pol. 17, odst. 1, písm. i) sazebníku 2500,- Kč byl zaplacen hotově dne 22.5.2012, číslo dokladu 1380.



SITUACE

SROUŠTEK



LEGENDA

- ▶ - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

S2101	POVRCHOVÉ ÚZEMÍ
S2102	POVRCHOVÉ ÚZEMÍ
S2103	POVRCHOVÉ ÚZEMÍ
S2104	POVRCHOVÉ ÚZEMÍ
S2105	POVRCHOVÉ ÚZEMÍ
S2106	POVRCHOVÉ ÚZEMÍ
S2107	POVRCHOVÉ ÚZEMÍ

PROJEKT
PROJEKTANT
 ...
PROJEKT
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...