

Městský úřad v Ledči nad Sázavou,
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení výstavby a územního plánování
Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou

Č.j.:4355/2012/OVZP-10

Ledeč nad Sázavou, dne: 16.4.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 80/23 (orná půda) v kat. území Bojiště a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Rodinný dům, kterou podal Ladislav Skála (nar. 10.12.1981), Hradec 71, 584 01 Ledec nad Sázavou a Pavla Nixbauerová (nar. 7.5.1987), Vlastějovice 113, 285 23 Vlastějovice takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 80/23 (orná půda) v kat. území Bojiště.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přizemní jednopodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu 16 500mmx10 500mm, výška stavby po hřeben 5 855mm od UT, zastřešení sedlovou střechou bude umístěn na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 80/23 (orná půda), v nejkratší vzdálenosti 8 100mm od společné hranice s pozemkem pozemková parcela 80/11 a v nejkratší vzdálenosti 10 150mm od společné hranice s pozemkem pozemková parcela 144v k.ú. Bojiště.
2. Vodovodní přípojka bude připojena na obecní vodovod na připojovací místo na hranici pozemku, splašková kanalizace bude svedena do jímky na vyvážení, dešťové vody budou svedeny na terén, elektro přípojka bude napojena na nově budovaný pilíř nn, plynovodní přípojka bude také napojena na nově budovaný HUP. Vše bude umístěno na pozemku stavebníka, pozemkové parcele 80/23. Oplocení bude umístěno na společných hranicích s pozemkem pozemkové parcely 80/11,80/20 a 144, vše v k.ú. Bojiště, obrys plotu musí být minimálně 1m od obrysu plynárenského zařízení, které je chráněno ochranným pásmem.
3. Umístění staveb i směrové vedení přípojek je zakresleno v situačním výkresu C.02 v měř. 1:250, ověřeného stavebním úřadem v řízení o umístění stavby.
4. Přístup a příjezd ke stavbě bude po silnici na pozemku pozemková parcela parcelní č.144 v k.ú. Bojiště.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí ZPF vydaného MěÚ, odbor ŽP Světla nad Sázavou dne 7.1.2013 č.j.MSNS/23305/2012/OŽP, a to zejména:
 - Stavebník zajistí před vlastním zahájením stavby provedení skřívky kulturních vrstev půdy v rozsahu stavby rodinného domu a zpevněné plochy tj. 483m², mocnost kulturní vrstvy půdy 100mm. Celkem bude skryto 48,3m³ zeminy. Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii na pozemku 80/23 (k.ú.Bojiště) a po dokončení stavby využita k rekultivaci ploch po stavbě a k navýšení kulturní vrstvy na zbývajících částí výše uvedeného pozemku. Na části pozemku pro zeleň v rozsahu 730m², vzhledem k účelu trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu uděluje MěÚ ve Světle nad Sázavou, odbor ŽP výjimku z provádění skřívky kulturních vrstev půdy. Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami a zaplevelením. Dále je stavebník povinen vést protokol o činnostech souvisejících se skřívkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
6. Připojení stavby na elektrickou energii bude provedeno v souladu se smlouvou č.12_SOBSO1_4120860268.
7. V zájmovém území stavby dle vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 31.10.2012 pod zn.5000706197 se nachází plynovod STL PE d 50.
8. Připojení stavby na plynovod bude provedeno v souladu s vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.1.2013 pod zn. 5000740197 a smlouvou o připojení č. 330050121712 ze dne 29.1.2013.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavla Nixbauerová (nar. 7.5.1987), Vlastějovice 113, 285 23 Vlastějovice

Ladislav Skála (nar. 10.12.1981), Hradec 71, 584 01 Ledec nad Sázavou

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Rodinný dům, včetně stavby:**

- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka a jímka na vyvážení
- přípojka elektro
- plynovodní přípojka
- zpevněné plochy
- oplocení

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Rodinný dům** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 80/23 (orná půda) v kat. území Bojiště, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 písmeno e) vyhl.č.501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy byly sníženy na minimum. Práce, jejichž hloučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při realizaci stavby respektovat příslušná vyjádření o existenci sítí společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.506150/13 S důrazem na ochranu stávajících nadzemních komunikačních vedení a sloupů. V případě kolizní situace projednejte příslušná ochranná opatření s pracovníkem společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.
9. Vzhledem k zjištěnému střednímu radonovému indexu v lokalitě, ve které se stavba nachází, budou při provádění stavby provedena protiradonová opatření.
10. Při realizaci plynovodní přípojky je nutno dodržet podmínky stanovené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.1.2013 pod zn. 5000740197
11. Odpady z realizace stavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány oprávněné osobě dle zákona.
12. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytyčení stavby.
13. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební organizací vybranou ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
16. K oznámení o záměru o užívání dokončené stavby budou předloženy doklady o provedených zkouškách předepsaných zvláštními právními předpisy a geometrický plán stavby.

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě oznámení o užívání stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavla Nixbauerová (nar. 7.5.1987), Vlastějovice 113, 285 23 Vlastějovice

Ladislav Skála (nar. 10.12.1981), Hradec 71, 584 01 Ledec nad Sázavou

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí dne 3.1.2013 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Dne 3.1.2013 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatku žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 4.3.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil ústní jednání na den: 16.4.2013 (úterý) konané v kanceláři odboru výstavby, územního plánování a ŽP v budově MěÚ v Ledci nad Sázavou (3.patro) č.dveří 303. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí v průběhu spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku I

Stavební úřad přezkoumal záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že Obec Bojiště má zpracovaný územní plán, záměr se nachází v zastavitelné ploše územním plánem vymezené jako plochy smíšené venkovské.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Josef Cihlář, Pavel Cihlář, ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Ladislav Krupka, Pavla Nixbauerová, Obec Bojiště, RWE Distribuční služby, s.r.o., Ladislav Skála, Telefónica Czech Republic, a.s..

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 80/20 (orná půda), 80/11 (orná půda) a 144 (ostatní plocha) v kat. území Bojiště a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace

záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Josef Cihlář, Pavel Cihlář, ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Ladislav Krupka, Pavla Nixbauerová, RWE Distribuční služby, s.r.o., Ladislav Skála, Telefónica Czech Republic, a.s..

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Břetislav Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 24. 6. 2013

Datum sejmuti:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: **OBEC BOJIŠTĚ**

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmuti
Razítko:

584 01 Bojiště 27
IČO: 002 67 228

V elektronické podobě
zveřejněno od: 25. 6. 2013

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: **OBEC BOJIŠTĚ**

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

584 01 Bojiště 27
IČO: 002 67 228